

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1288/2017
Dužnik	ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 08.08.2024. DO 14.11.2024.**

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Z-49095/2015, sada Z-43508/2023 održan je očevid u zgradi dana 02.11.2023. uz prisutstvo sudske komisije radi utvrđenja postojanja posebnih dijelova nekretnine.

U zemljišnoknjižnom postupku Z-49095/2015 (Z-43508/2023) proveden je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik 153. suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-153 u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 292,51 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Ivekovićeve 19 koja se nalazi na k.č.br. 7472/9 zgrada mještovite uporabe br. 17-19 Ivekovićeve ulica upisana u zk.ul. 227182 k.o. Grad Zagreb.

Procjembenim elaboratom sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Perkovića nekretnina koja čini stečajnu masu procijenjena je na iznos od 369.000,00 EUR.

Skupština vjerovnika s dnevnim redom donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine zakazana je za 14.11.2024.

Odlukom skupštine vjerovnika od 27.10.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine. Objavljen je oglas o davanju poslovnog prostora u zakup. Nije bilo zainteresiranih za sklapanje ugovora o zakupu.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana prethodnim davanjem nekretnine u zakup.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.11.2024. do 14.02.2024.g.

Stečajni upravitelj će, nakon što skupština donese odluku o načinu unovčenja, poduzeti potrebne radnje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.11.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža